

**Odpowiedzi na zapytania dotyczące przetargu
nieograniczonego zadanie pn.**

„Budowa Hali Sportowej w Ustrzykach Dolnych szansą na równy dostęp do infrastruktury sportowej uczniów z terenów gmin bieszczadzkich”

Informuję, że na adres: Gmina Ustrzyki Dolne ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne w dniu 10.12.2009 r. wpłynęło pismo-fax zawierające zapytania dotyczące przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą **„Budowa Hali Sportowej w Ustrzykach Dolnych szansą na równy dostęp do infrastruktury sportowej uczniów z terenów gmin bieszczadzkich”** z prośbą o udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi w następujących kwestiach :

1. W nawiązaniu do odpowiedzi Inwestora z dnia.04.12.2009 r. dotyczących braków pozycji przedmiarowych, różnic ilościowych oraz zapisu w dokumentacji przetargowej: „Opis przedmiotu zamówienia” pkt. 6.12 prosimy o informacje czy każdy z oferentów będzie poprawiał przedmiar robót według własnych kalkulacji, czy Inwestor przedstawi wszystkim oferentom poprawiony przedmiar robót, który należy wypełnić ?
2. Proszę o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej gdyż na rysunkach fundamentów (nr rys. K-PW-0-01) jest informacja projektanta, że w gruncie zalegają grunty nasypowe-gruzowe, które należy wybrać i wypełnić chudym betonowym.
3. Proszę wykazanie pozycji oraz podanie przedmiarów, w których należy uwzględnić rozbiórkę dwóch obiektów:
 - a) BUDYNEK MIESZKALNY KOMUNALNY
 - b) BUDYNKI SKŁADOWO-MAGAZYNOWE
4. Na rysunkach zagospodarowania terenu występuje kładka przejścia przez rzekę. Czy wchodzi ona w zakres przedmiotu zamówienia, jeżeli tak proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej wraz z przedmiarem robót.
5. Proszę o wyjaśnienie, czy stopa fundamentowa SF1-1 ma mieć wysokość 0.5 m (jak na rysunku stopy), czy może 0,8 m jak na rzucie fundamentów ?
6. Proszę o wskazanie pozycji przedmiarowej, w której należy uwzględnić izolację poziomą ław i stóp fundamentowych (ilość ok.81 m²) ?
7. Proszę o wskazanie pozycji przedmiarowej, w której należy uwzględnić wieńce żelbetowe W1-1, W1-1a, W1-3, W1-3a, W1-5, W1-6, W2-1, W2-2, W2-4, W2-5 oraz belki żelbetowe B1-1c, B1-1b (ilości betonu 81,93 m³, ilość stali 7,203 t).
8. Proszę o wyjaśnienie czy strop przy pomieszczeniu wentylatorami 1.23 należy wykonać nad całym pomieszczeniem magazynowym na parterze czy tak jak to na rysunkach architektury ?
9. Proszę o wskazanie pozycji w której należy uwzględnić kominy powyżej piętra (attyka)- 20.98 m³

10. W opisie technicznym Projektu Architektonicznego jest zapis w pkt. 17 dotyczący wykonania na dachu ław, pomostów, stopni kominiarskich oraz płotków przeciwniegowych. Na rzucie dachu nie zostały zaznaczone powyższe elementy. Proszę o informację czy należy uwzględnić wyżej wymienione elementy w ofercie, jeżeli tak proszę o podanie przedmiaru robót.
11. Powyższe dotyczy także obudowy pionów instalacyjnych płytami g-k gdyż w punkcie 17 opisu do Projektu Architektonicznego jest informacja, że należy je obudować (ok. 250 m²) Proszę o informację czy należy uwzględnić ww. elementy w ofercie jeżeli tak, proszę o podanie przedmiaru robót.
12. Proszę o wskazanie pozycji, w której należy uwzględnić drzwi żaluzjowe na hali sportowej (2,5mx1,48m) – 6 szt. Proszę o informację z jakiego materiału mają być wykonane oraz czy mają być podnoszone ręcznie czy elektronicznie ?
13. W opisie technicznym do Projektu Architektonicznego jest zapis w pkt. 10 dotyczący sufitów podwieszanych na parterze. Na przekrojach architektury C-C nie zostały one zaznaczone, tak samo brak pozycji w przedmiarach. Proszę o informację, czy należy uwzględnić sufity podwieszane na parterze w ofercie jeżeli tak proszę o podanie przedmiaru robót ?
14. Proszę o wyjaśnienie, jak rozwiązany zostanie sufit Hallu piętra (pom. 2.1.) gdyż w przedmiarze jest sufit podwieszany pełny nad całym pomieszczeniem, natomiast w dachu jest świetlik dachowy, którego funkcją ma być oświetlenie klatki. Czy do wyceny należy przyjąć pod świetlikiem sufit rastrowy, czy może należy zwiększyć przedmiar o zabudowę od poziomu sufitu podwieszanego piętra do pokrycia dachowego ściankę g-k (ok. 50 m²)
15. Proszę o podanie jakie warstwy podbudowy pod posadzki parteru należy uwzględnić w ofercie gdyż w opisie technicznym konstrukcji jest:
 - a) podbudowa pośrednia II – grunt stabilizowany wapnem, bądź cementem gr. 0,5 m – a w przedmiarze brak pozycji
 - b) podbudowa pośrednia I grys z klinem gr. 0,15 m, natomiast w przedmiarze pospółka gr. 0,15 m
 - c) podbudowa górna – piasek stabilizowany cementem gr. 0,1 m – przedmiar piasek gr.0,1 m
 - d) płyta nawierzchni z betonu kompozytowego min. B25 gr. 0,15 m zbrojona zbrojeniem rozproszonym 25kg/m³ – przedmiar beton B10 gr.0,15 mProszę o doprecyzowanie jakie warstwy należy przyjąć do oferty
16. Proszę o podanie jaką izolację poziomą posadzek należy przyjąć do wyceny, gdyż w opisie technicznym konstrukcji jest folia PE gr. 0,2 mm natomiast w przedmiarze robót folia PE-HD (w przypadku foli PE-HD, proszę o podanie grubości) ?
17. Czy okna na rzucie parteru oznaczone jako Oo (50x398) - 2 szt. należy przyjmować do wyceny, czy jest to może tylko pusty otwór okienny ?

18. Czy chodnik wokół istniejącego budynku szkoły jest wykonany czy należy go uwzględnić w ofercie ?
19. Proszę o wskazanie pozycji przedmiarowej w której należy uwzględnić ławy betonowe pod obrzeża ?
20. Proszę o wskazanie pozycji przedmiarowej w której należy uwzględnić bramę wejściową z drewna klejonego ?
21. Nawiązując do pierwszego pytania zestawiamy różnice w przedmiarach między ilościami przedmiarowymi Inwestora, a własnymi obliczeniami opartymi na dokumentacji technicznej. Proszę o informację, które ilości należy wstawić do kosztorysu ofertowego? Czy inwestor zweryfikuje przedmiary i opublikuje na stronie internetowej, czy może każdy z oferentów ma zrobić to we własnym zakresie ?

L.P	Pozycja przedm.	Opis pozycji przedmiarowej	Jedn.	Ilość według przedmiaru	Ilość według Dokumentacji
1.	1.1.1.2	Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równinny i nizinny - wukop szerokoprzestrzenny pod fundament ze skarpami	m ³	2592,257	6523
2.	1.1.1.3	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, koparka 0,60 m3, grunt kategorii III, samochód 5-10 t	m ³	2592,257	6523
3.	1.1.1.4	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, spycharki, grubość w stanie luźnym 30 cm, kategoria gruntu III-IV	m ³	1292,456	4521
4.	1.1.1.5	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód 5-10 t	m ³	1299,801	6523
5.	1.1.2.1	Podkłady betonowe w budownictwie użyteczności publicznej, układane przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym - "chudy beton" B10 gr. 10cm	m ³	118,424	133,03
6.	1.1.2.2	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy podkładowej 1200/400 na lepiku na gorąco pod ławy i stopy fundamentowe	m ²	1184,24	1191,14
7.	1.1.2.10	Wierńce monolityczne na ścianach o szerokości ponad 30 cm, beton B30 - analogia	m ³	13,79	21,07
8.	1.1.2.11	Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy podkładowej 1200/400 na lepiku na gorąco na ławach - wierńcach "górnym"	m ²	94,02	122,11
9.	1.1.2.14	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16 mm i większe	t	4,454	5,873
10.	1.1.3.6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych frezowanych FS20 gr 8cm, pionowe klejone	m ²	192,8	233,58
11.	1.1.4.2	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4 m, obwód do przekroju: 9-12 m/m2, beton B30 podawany pompą	m ³	15,168	23,058
12.	1.1.4.9	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne), wysokość większej niż 4 m, obwód do 1,5 m, beton B30 podawany pompą	m ³	6,73	9,15
13.	1.1.5.1	Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 8 m/m2, beton B30 podawany pompą	m ³	19,85	30,8
14.	1.1.5.2	Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 10 m/m2, beton B30 podawany pompą	m ³	59,24	65,99
15.	1.1.5.6	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8-14 mm	t	4,169	4,35
16.	1.1.5.8	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8-14 mm	t	5,798	6,24
17.	1.1.9.2	Schody żelbetowe, proste na płycie grubości 8 cm, beton B30 podawany pompą	m ²	81,07	88,24
18.	1.1.9.3	Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty, beton B30 podawany pompą	m ²	81,07	88,24
19.	1.1.13.6	Otworki w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otworki (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt.	7	31
20.	1.1.13.9	Ścianki i przegrody do WC płyta laminat HPL gr. 10mm (klasyfikacja ogniowa) profile przysięienne i górne wykonane z aluminium	m ²	51,72	58
21.	1.1.14.4	Otworki w ścianach murowanych, grubości 1 1/2 lub 2 cegieł, z cegieł pojedynczych, otworki (bez nadproży) na drzwi, drzwi balkonowe i wrota	szt.	3	15
22.	1.1.14.7	Ścianki działowe - transport pionowy materiałów wyciągiem, cegły kratówki K3, grubość 12 cm	m ²	331,757	380,28
23.	1.1.15.1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, typ Max 220, grubość 39 cm	m ²	140,76	278,38
24.	1.1.15.2	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, typ U 220, grubość 25 cm	m ²	120,54	244,3

L.P.	Pozycja przedm.	Opis pozycji przedmiarowej	Jedn.	Ilość według przedmiaru	Ilość według Dokumentacji
25.	1.1.16.10	Lekka obudowa dachów montowana metodą tradycyjną z blach stalowych trapezowych konstrukcyjnych, ocynkowanych TR150/280x1,50mm bez ocieplenia, dach płaski o nachyleniu do 10%	m ²	2705,448	2756,44
26.	1.1.17.1	Ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii dachowej ognioodpornej paroizolacyjnej	m ²	2705,448	2756,44
27.	1.1.17.2	Izolacja wykonywane płytami z wełny mineralnej o łącznej grubości 20cm, system 2- warstwowy, wentylowany na blachach trapezowych, przekrycie folią wstępnego krycia o wysokiej paroprzepuszczalności	m ²	2705,448	2756,44
28.	1.1.17.4	Pokrycie dachu blachą aluminiową powlekaną system KALZIP (rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 57 mm), blacha 0.60 mm	m ²	2705,448	2756,44
29.	1.1.20.2	Okna aluminiowe ponad 2,0 m2, profil zimny, zestaw szybowy antywłamaniowy 44.4/12/4	m ²	50,64	103,93
30.	1.1.21.1	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe, profil ciepły, zestaw szybowy antywłamaniowy 44.4/12/4	m ²	26,005	34,41
31.	1.1.23.2	Drzwi stalowe, pełne, do 2 m2 jednoskrzydłowe zwykłe	m ²	24,57	45,57
32.	1.1.24.1	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych	szt.	26	27
33.	1.1.24.3	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe z kratką wentylacyjną	m ²	49,77	52,08
34.	1.1.24.5	Założenie na nowym miejscu okuć, drzwiowe: klamki z sztyldami	szt.	26	27
35.	1.1.28.6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1 warstwa	m ²	568,01	677,1
36.	1.1.28.7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe rzadkie, 1 warstwa- folia płynna	m ²	568,01	677,1
37.	1.1.28.8	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x25 cm	m ²	568,01	677,1
38.	5.2.4	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt na ścianach, z kształtowników metalowych pojedynczych - analogia	m ³	671,42	791,67

Na powyższe zapytanie udziela się następujących odpowiedzi :

1. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji **na podstawie dokumentacji projektowej oraz udzielonych odpowiedzi na zadawane pytania.**
Oferentom nie będzie przedstawiony poprawiony przedmiar robót, który należy wypełnić.
Zamawiający potwierdza, że załączony przedmiar robót nie jest obowiązujący i można go korygować dopisując brakujące pozycje i dopasowując do prawidłowych ilości zgodnych z dokumentacją projektową oraz udzielonymi odpowiedziami na zadawane pytania.
2. Dokumentację projektową „Dokumentacja geotechniczna” zamieszczono na stronie internetowej w dniu 21.12.2009 r.
Aktualizacja – 21.12.2009 r. – uzupełnienie dokumentacji projektowej :
3. Istniejące na terenie inwestycji budynki mieszkalny komunalny oraz budynki gospodarcze przeznaczone są do wyburzenia.
Rozbiórka w/w obiektów nie jest przedmiotem przetargu i **nie należy ujmować ich w wycenie.**
4. Występująca na rysunkach zagospodarowania terenu kładka przejścia przez rzekę **nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.**

5. Stopa fundamentowa SF1-1 ma mieć wysokość 0.5 m (jak na rysunku stopy).
6. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**
7. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**
8. Pomieszczenie 1.23 jest to WC sportowców. Jest to strop stanowiący trybunę. Może chodzi o pomieszczenia 2.12 i 2.13 na poziomie +8.45, nad którymi należy wykonać strop żelbetowy.
9. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**
10. Na dachu **należy doliczyć tylko bariery przeciwnieogowe wzdłuż obu dłuższych elewacji.**
11. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**
12. Chodzi o żaluzje aluminiowe do magazynu pod trybuną odporne na uderzenia piłki (jak zewnętrzne rolety okienne lub drzwiowe), podnoszone ręcznie. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**
13. Sufity podwieszane **należy ująć we wszystkich pomieszczeniach na obu kondygnacjach budynku poza główną salą.** Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**
14. W miejscu świetlika na hallu piętra **należy wykonać obudowę pionową** typową przy świetlikach z STG lub płyty sufitowej systemowej
15. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**
16. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**
17. Symbol „o” oznacza **otwory bez okien.**
18. Chodnik wokół istniejącego budynku szkoły jest do wykonania i **należy go uwzględnić w ofercie.**
19. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**

20. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem **każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji na podstawie dokumentacji projektowej.**

21. Nieścisłości, różnice, braki ilościowe i rzeczowe jakie występują w dokumentacji a przedmiarem każdy z oferentów poprawia według własnych obliczeń i kalkulacji **na podstawie dokumentacji projektowej.**

Oferentom nie będzie przedstawiony poprawiony przedmiar robót, który należy wypełnić.

Zamawiający potwierdza, że załączony przedmiar robót nie jest obowiązujący i można go korygować dopisując brakujące pozycje i dopasowując do prawidłowych ilości zgodnych z dokumentacją projektową oraz udzielonymi odpowiedziami na zadawane pytania.

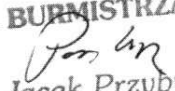
Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią dokumentacji przetargowej i będą wiążące przy składaniu ofert.

Otrzymują :

1 x adresat

1 x internet - przetargi aktualne

1 x a/a

z up. BURMISTRZA

mgr Jacek Przybyła
Z-CA BURMISTRZA